

IDENTIFICACIÓN

PAM-BM.1 (T)

BARRIO **BAHÍA DE MÁLAGA** HOJA **1-2**

PLANEAMIENTO INCORPORADO: Plan Parcial - BM-5 "La Cizaña"

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

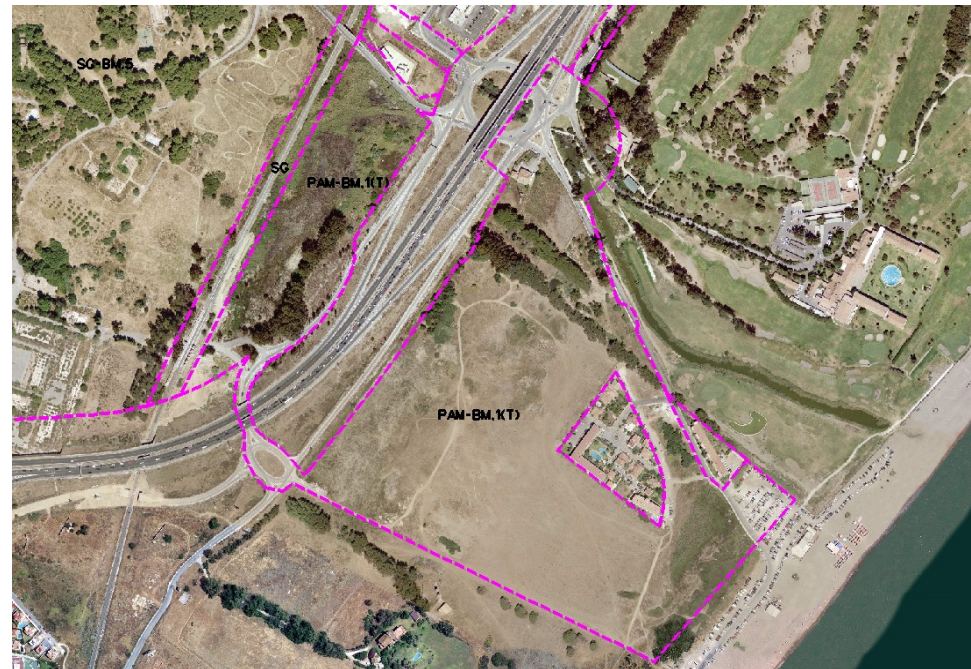
Plan de Sectorización SUNP-BM.5 "La Cizaña". Aprobación Inicial: 16-01-03  
Plan Parcial BM-5 "La Cizaña". Aprobación Inicial: 02-12-02

Gestión Urbanística:

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

P.E. Churriana-Bahía de Málaga. A.D. 27-12-02



CONDICIONES

1.- Deberá adaptar el planeamiento en trámite para cumplir las siguientes condiciones:

- A.- La Parcela R.2 del sector será de calificación hotelera.
- B.- Las parcelas ETP1, ETP2 y ETP3 serán zonas verdes, quedando con esa calificación cumplida la reserva de Equipamiento Turístico en parcela exclusiva del PGOU de 1.997.

2.- ZONIFICACIÓN:

USO	SUPERFICIE	TECHO
Residencial Turístico	57.953 m2s	37.614 m2t
Hotelero	23.037 m2s	14.952 m2t
Comercial	4.876 m2s	2.683 m2t
Zonas verdes	69.290 m2s	
<b>TOTAL TECHO</b>		<b>55.249 m2t</b>

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	m <sup>2</sup> s	Ie m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s:
EDIFICABILIDAD TOTAL:	m <sup>2</sup> t	Uso Global:
APROV. MEDIO:	m2t/m2s	Uso C. C.P.H.:
APROV. SUBJETIVO:	uu,aa	Excesos:
EDIF. PROPIETARIOS:	m <sup>2</sup> t	